

(ENGLISH/TIẾNG ANH)

Report the result of activities in term 2018-2023,
Business plan for term 2023-2028 of
Board of management at Annual General Meeting of Shareholders 2023

I. Report the result of activities in term 2018-2023.**1. The implementation of resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders in the period 2018-2023**

Based on the resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders on the growth and development of revenue and profit of the company, the Board of Management (BOM) planned, supervised and directed the Board of Directors operating company effectively, continuously growing in revenue and profit, complete the plan and target assigned by the General Meeting of Shareholders.

Details of business result in period 2018-2023:

(Unit: Mil. VND)

Total revenue	Y2018	Y2019	Y2020	Y2021	Y 2022
Planned total revenue	109,255	123,003	132,928	135,089	139,762
Actual total revenue	109,512	118,722	132,944	131,246	144,391
Completed ratio (%)	100%	97%	100%	97%	103%
Profit	Y2018	Y2019	Y2020	Y2021	Y 2022
Planned profit	32,860	44,582	52,722	45,879	48,758
Actual profit	34,860	44,469	52,933	47,513	54,366
Completed ratio (%)	106%	100%	100%	104%	112%
Pay out dividend	7%	10%	40%	No pay out dividend for building DC2	

2. Adverse factors

- Due to the difficult economic situation in Vietnam in 2020, 2021, 2022 when the Covid-19 pandemic raged, many businesses, including the Company's customers, had to cut costs, reduce services, delay project implementation, thus affecting revenue, as well as market expansion of the Company.
- In the past 5 years, the market of providing data center services has grown strongly; many low-cost competitors have appeared, affecting the expansion of the company's customers data. And additional, it causes competition in the labor market also on wages and creates a scarcity of labor supply, directly causing difficulties in recruiting technical staff for company.

II. Business Plan for the term 2023-2028

1. The BOM shall continue to accompany and closely direct the management of company's business activities effectively to accomplish the revenue target and other as resolution of General Meeting of Shareholders.
2. The BOM members of VNPT and NTT continued to work closely with the leaders of both parties to get the support of shareholders on internal linkages, network connections and sales channel introduction to support company in business operation.

3. Business plan:

Thang Long Data Center (DC 1) has exploited more than 90% of capacity, the number of empty racks for selling will run out in the next few years, the company has reported and got consensus from two shareholders, VNPT and NTT, on undertakings of investment to build 2nd Data Center (DC 2) in Hanoi area (320 racks with capacity of 1.25MW).

Currently, company is working with a consultant to build up a project feasibility report (FS) and will submit for getting approval on the undertakings of investment of the DC 2 project in the quarter II of 2023.

At the same time, the company is also promoting research and application of the new services to meet the increasing demands of the market.

Detail business plan in period 2023-2028:

Unit: Mil. VND

Items	2023	2024	2025	2026	2027
Total revenue	155,942	168,418	181,891	196,443	212,158
<i>Growth rate</i>	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
Net operating revenue	146,769	158,510	171,191	184,886	199,677
<i>Growth rate</i>	8.0%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
Net operating revenue outside of VNPT	134,171	144,905	156,497	169,017	182,538
<i>Growth rate</i>	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
Financial and other revenue	9,173	9,908	10,700	11,557	12,481
Profit before tax	57,687	61,148	64,816	68,705	72,828
Profit after tax	46,126	48,918	51,853	54,964	58,262
<i>Growth rate</i>	6.1%	6.1%	6.0%	6.0%	6.0%
ROE	36.84%	39.07%	41.42%	43.90%	46.54%
Payout dividend	No payout dividend for building DC2				

(Vietnamese version as next pages)

**Báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2018-2023,
Kế hoạch công tác nhiệm kỳ 2023-2028
của Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023**

I. Báo cáo kết quả hoạt động nhiệm kỳ 2018-2023.

1. Đánh giá thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên giai đoạn 2018-2023

Căn cứ các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên về sự tăng trưởng và phát triển về doanh thu và lợi nhuận của công ty, HĐQT đã hoạch định chiến lược, giám sát, chỉ đạo Ban giám đốc điều hành công ty hoạt động một cách hiệu quả, không ngừng tăng trưởng về doanh thu, lợi nhuận hoàn thành kế hoạch, mục tiêu được ĐHĐCĐ giao.

Chi tiết kết quả kinh doanh đạt được trong giai đoạn 2018-2023: (Đơn vị: Triệu đồng)

Chỉ tiêu tổng doanh thu	Y2018	Y2019	Y2020	Y2021	Y 2022
Kế hoạch tổng doanh thu	109.255	123.003	132.928	135.089	139.762
Tổng doanh thu công ty thực hiện	109.512	118.722	132.944	131.246	144.391
Tỷ lệ hoàn thành (%)	100%	97%	100%	97%	103%
Chỉ tiêu lợi nhuận	Y2018	Y2019	Y2020	Y2021	Y 2022
Kế hoạch tổng lợi nhuận	32.860	44.582	52.722	45.879	48.758
Tổng lợi nhuận thực hiện	34.860	44.469	52.933	47.513	54.366
Tỷ lệ hoàn thành (%)	106%	100%	100%	104%	112%
Chỉ tiêu trả cổ tức	7%	10%	40%	Không chi trả cổ tức để xây dựng DC2	

2. Những khó khăn tồn tại

- Do tình hình kinh tế Việt Nam gặp nhiều khó khăn trong các năm 2020, 2021, 2022 khi đại dịch Covid-19 hoành hành, khiến nhiều doanh nghiệp trong đó có khách hàng của Công ty phải thực hiện cắt giảm chi phí, cắt giảm dịch vụ, lùi tiến độ triển khai dự án do đó gây ảnh hưởng đến doanh thu, cũng như việc mở rộng thị trường của Công ty.
- Trong 5 năm qua, thị trường cung cấp dịch vụ trung tâm dữ liệu phát triển mạnh, nhiều đối thủ cạnh tranh giá rẻ xuất hiện, ảnh hưởng đến việc mở rộng tệp khách hàng của Công ty. Đồng thời gây ra sự cạnh tranh trên cả thị trường lao động về tiền lương và tạo sự khan hiếm nguồn cung lao động, trực tiếp gây khó khăn đến việc tuyển dụng lao động kỹ thuật của Công ty.

II. Định hướng kế hoạch kinh doanh nhiệm kỳ 2023-2028

1. HĐQT sẽ tiếp tục đồng hành, chỉ đạo sát sao công tác quản lý hoạt động kinh doanh của Công ty một cách hiệu quả để hoàn thành mục tiêu doanh thu và các chỉ tiêu khác theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

2. Các thành viên HĐQT của VNPT và NTT tiếp tục làm việc chặt chẽ với Lãnh đạo của cả hai bên để có được sự hỗ trợ của các cổ đông về liên kết trong nội bộ, kết nối mạng lưới và giới thiệu kênh bán hàng để hỗ trợ tốt nhất Công ty trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Trung tâm dữ liệu Thăng Long (DC1) đã khai thác hơn 90% công suất, số lượng rack trống để bán cho khách hàng sẽ hết trong một vài năm tới, Công ty đã báo cáo và được sự đồng thuận của hai cổ đông lớn là VNPT và NTT về chủ trương đầu tư xây dựng Trung tâm dữ liệu thứ 2 (DC2) tại khu vực Hà Nội (320 racks với công suất 1,25MW).

Hiện nay, Công ty đang làm việc với nhà thầu tư vấn để xây dựng báo cáo khả thi của dự án (FS) và sẽ trình xin phê duyệt chủ trương đầu tư dự án DC2 trong quý II năm 2023.

Đồng thời, Công ty cũng đang đẩy mạnh nghiên cứu, triển khai áp dụng các dịch vụ mới để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của thị trường.

Chi tiết kế hoạch giai đoạn 2023-2028:

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	2023	2024	2025	2026	2027
Tổng doanh thu	155.942	168.418	181.891	196.443	212.158
<i>Tăng trưởng</i>	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	146.769	158.510	171.191	184.886	199.677
<i>Tăng trưởng</i>	8,0%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ ngoài VNPT	134.171	144.905	156.497	169.017	182.538
<i>Tăng trưởng</i>	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Doanh thu tài chính và thu nhập khác	9.173	9.908	10.700	11.556	12.481
LN trước thuế	57.687	61.148	64.816	68.705	72.828
LN sau thuế	46.126	48.918	51.853	54.964	58.262
	6,1%	6,1%	6,0%	6,0%	6,0%
LNST/VCSH	36,84%	39,07%	41,42%	43,90%	46,54%
Trả cổ tức	Không chi trả cổ tức để xây dựng DC2				

ON BEHALF OF BOAR OF MANAGEMENT
THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOM CHAIRMAN - CHỦ TỊCH HĐQT

TAKASHI NOGAMI